

## ПАСПОРТ

муниципальной программы МО Толмачевское городское поселение  
Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования  
Толмачёвское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской  
области

Сроки реализации муниципальной программы	2021-2024 годы
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Сектор муниципального имущества и землеустройства, сектор ЖКХ, транспорта, связи, благоустройства и молодежной политики администрации Толмачёвское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области.
Участники муниципальной программы	Комитет по строительству Ленинградской области
Цель муниципальной программы	Сокращение доли аварийного жилья в жилищном фонде МО Толмачёвское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области
Задачи муниципальной программы	Расселение многоквартирных аварийных домов, расположенных на территории МО Толмачёвское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области.
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	Расселяемая аварийная площадь — 1531,22 кв. м; количество расселяемых помещений — 49 ед.; количество переселяемых жителей — 78 чел
Финансовое обеспечение муниципальной программы	Общий объем финансирования муниципальной программы за весь период реализации составляет 94 649,8 тыс. руб.
Размер налоговых расходов, направленных на достижение цели муниципальной программы	нет

## **II. Общая характеристика, проблемы и прогноз развития сферы реализации МП**

Основная задача Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории МО Толмачёвское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области – обеспечить выполнение обязательств муниципального образования по реализации права создания нового жилищного фонда и благоприятных условий для проживания граждан, проживающих в домах, не отвечающих санитарным и техническим требованиям и находящимся в аварийном состоянии. В настоящее время дефицит жилых помещений усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания нормативным требованиям. Проблема аварийного жилищного фонда является причиной некоторых отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном жилищном фонде оказывают негативное влияние на здоровье граждан и на демографическую ситуацию, понижают социальный статус гражданина. Проживание в аварийных жилых помещениях практически всегда связано с низким уровнем благоустройства, что создает неравные условия доступа граждан к коммунальным ресурсам и снижает возможности их использования. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных задач и требует скорейшего решения с использованием программно-целевого метода.

## **III. Приоритеты и цели государственной и муниципальной политики в сфере реализации МП**

Основными целями Программы являются:

– сокращение доли аварийного жилья в жилищном фонде МО Толмачёвское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области.

Основными задачами Программы являются:

– расселение многоквартирных аварийных домов, расположенных на территории МО Толмачёвское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области.

## **IV. Информация о проектах и комплексах процессных мероприятий МП**

Программой предусматривается переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

В целях реализации Программы планируется выполнение следующих мероприятий:

1. Подготовка квартирографии по расселяемому жилищному фонду.
2. Проведение аукциона на право аренды земельного участка под строительство многоквартирных домов для расселения граждан (в т.ч. оценка стоимости аренды земельного участка).
3. Принятие решения об изъятии помещений в аварийных домах, находящихся в частной собственности с проведением независимой оценки стоимости изымаемых помещений.
4. Проведение аукциона на приобретение квартир путем участия в долевом строительстве.
5. Оформление построенных квартир в муниципальную собственность.
6. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
7. Снос аварийного жилищного фонда.

Реализация мероприятий Программы осуществляется по следующим направлениям:

– расселение многоквартирных аварийных домов, расположенных на территории МО Толмачёвское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области ;

– переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих сносу.

В целях реализации Программы подготовлен [Перечень](#) аварийных многоквартирных домов (приложение к Подпрограмме).

## **V. Сведения о показателях**

Расселяемая аварийная площадь — 1531,22 кв. м;

количество расселяемых помещений — 49 ед.;

количество переселяемых жителей — 78 чел

## **VI. План реализации**

Реализацию Программы осуществляет администрация Толмачёвского городского поселения:

- нормативно – правовое и методическое обеспечение реализации Программы;
- сбор и систематизацию информации о реализации программных мероприятий;
- оценку результативности мероприятий Программы;
- мониторинг эффективности деятельности муниципальной службы;
- отчитывается в установленном порядке о ходе реализации Программы.

Контроль за целевым использованием средств бюджета, выделенных на реализацию Программы, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.